

普法时刻



如何办理公证遗嘱

《中华人民共和国民法典》第一千一百三十九条规定：“公证遗嘱由遗嘱人经公证机构办理。”

申办公证遗嘱，遗嘱人应当填写公证申请表，并提交下列证件和材料：(1)居民身份证或者其他身份证件。(2)遗嘱涉及的财产凭证，如房地产权证、存款证明、股权证明等。(3)公证人员认为应当提交的其他材料。

哪些情形属于遗产中的有关部分按照法定继承办理

《中华人民共和国民法典》第一千一百五十四条规定：“有下列情形之一的，遗产中的有关部分按照法定继承办理：(一)遗嘱继承人放弃继承或者受遗赠人放弃受遗赠；(二)遗嘱继承人丧失继承权或者受遗赠人丧失受遗赠权；(三)遗嘱继承人、受遗赠人先于遗嘱人死亡或者终止；(四)遗嘱无效部分所涉及的遗产；(五)遗嘱未处分的遗产。”

如何处理犯罪物品

《中华人民共和国刑法》第六十四条规定：“犯罪分子违法所得的一切财物，应当予以追缴或者责令退赔；对被害人的合法财产，应当及时返还；违禁品和供犯罪所用的本人财物，应当予以没收。没收的财物和罚金，一律上缴国库，不得挪用和自行处理。”

现实当中，公安部门在对犯罪团伙及犯罪分子进行打击时都不可避免地会涉及到许多非法财物的处理，《中华人民共和国刑法》的规定明确了对犯罪物品的处理办法，可以让相关部门在处理犯罪分子的违法所得时有了更加清晰的法律依据。

单位犯金融诈骗罪该如何处罚

《中华人民共和国刑法》第二百条规定：“单位犯本节第一百九十四条、第一百九十五条规定之罪的，对单位判处罚金，并对其直接负责的主管人员和其他直接责任人员，处五年以下有期徒刑或者拘役，可以并处罚金；数额巨大或者有其他严重情节的，处五年以上十年以下有期徒刑，并处罚金；数额特别巨大或者有其他特别严重情节的，处十年以上有期徒刑或者无期徒刑，并处罚金。”

《中华人民共和国刑法》规定了单位犯罪双罚制原则。实践中在单位经济犯罪的情况下，直接负责的主管人员或者直接责任人员不仅是单位犯罪的实施者，在为单位获取非法利益的同时，往往本人也获得非法利益。对这种单位犯罪中直接负责的主管人员和其他直接责任人员规定罚金刑，一方面是罪刑相适应原则的要求，另一方面也使犯罪分子在经济上占不到便宜，并且剥夺其再次实施犯罪的能力。

业主在物业管理活动中的权利

《宜春市住宅物业管理条例》第二十四条规定：

“房屋的所有权人为业主。

“业主在物业管理活动中，享有下列权利：(一)依法自行管理物业；(二)接受物业服务人按照物业服务合同约定提供的服务；(三)提议召开业主大会，并就物业管理的有关事项提出建议；(四)提出制定和修改临时管理规约、管理规约、业主大会议事规则的建议；(五)参加业主大会会议，行使投票权；(六)选举业主委员会成员，并享有被选举权；(七)监督业主大会筹备组、业主委员会或者物业管理委员会的工作；(八)监督物业服务人履行物业服务合同；(九)对共用部位、共用设施设备和相关场地使用享有知情权、监督权和收益权；(十)监督建筑物及其附属设施的维修资金的管理和使用；(十一)法律、法规规定的其他权利。

“业主的配偶、父母或者成年子女在物业管理区域内居住，经业主本人书面授权，享有前款规定的业主权利。

“业主行使权利不得危及物业的安全，不得损害其他业主的合法权益。”

首次业主大会会议经费由谁承担

《宜春市住宅物业管理条例》第二十八条规定：“召开首次业主大会会议所需筹备经费由开发建设单位承担，具体标准由市人民政府住房和城乡建设主管部门会同发展改革部门制定。开发建设单位应当在办理不动产权属首次登记前将首次业主大会会议筹备经费交存至物业所在地街道办事处、乡镇人民政府设立的专用账户，供首次业主大会会议筹备组使用。原有住宅小区召开首次业主大会会议所需筹备经费由业主承担。”

宜春广播电视台法治频道供稿

●宜春法治●

樟树交警奋战“春雷-3号”行动

本报讯 蔡立凡报道 为全力保障道路交通安全，消除道路交通事故隐患，贯彻落实“三个一律”要求，按照上级统一部署，樟树市交警大队组织开展“春雷-3号”治安巡查宣防集中统一行动，向违法犯罪和治安乱点发起凌厉打击整治攻势。

在行动中，樟树交警按照“见警察、见警灯、见警车”要求，在城区要道、国省干道、城乡结合路口等重点路段设置多个执勤点开展专项整治行动，采取定点设卡和流动巡逻相结合的方式进行布控查缉，科学部署警力，强化日常巡逻管控，强化突击检查特别是夜间巡查，强化查控频次、力度和密度，对大型罐车、半挂货车、危化品运输车、农村面包车、低速载货汽车、三轮车等重点车辆，对醉驾、酒驾、超载、超员、改装改型、违法载人、涉牌涉证等各类重点交通违法行为进行严厉打击，做到发现一起，查处一起，形成严查严惩的高压态势。

同时，樟树交警坚持整治与宣传同步、处罚与教育并重，对过往驾驶员进行交通安全警示教育，重点宣传讲解酒后驾驶、无证驾驶、驾乘车不系安全带、骑乘车不戴安全头盔等交通违法行为的危害性，进一步提高广大驾驶人自觉遵守道路交通法律法规意识。

行动期间，大队共出动警力60余人次，共查处交通违法行为100余起，其中酒醉驾3起，工程车违法26起，超载2起，机动车驾乘人员未系安全带16起。

下一步，樟树交警将以全警动员、全力以赴、持续攻坚高压严打的态势，推进道路交通集中整治“春雷-3号”治安巡查宣防行动，以累累战果回应人民群众期盼，筑牢道路交通安全防线，营造良好的道路交通环境。



靖安露天普法讲堂开讲

本报讯 郭玉萍报道 近日，靖安县司法局组织机关和双溪司法所工作人员、普法志愿者来到双溪镇马尾山村开展扫黑除恶暨民法典普法宣传活动，露天的普法讲堂在村口的文化广场上升开了。

“前不久，马尾山村熊某某参与恶势力集团被捕获刑，现在我们讲一讲黑恶势力犯罪问题。”普法志愿者开门见山、娓娓道来。

普法志愿者现场讲解了扫黑除恶相关知识及有关法律条文，通过以案释法，将反有组织犯罪法相关知识普及到群众心里。在场群众纷纷表示：“通过面对面普法，我们对黑恶势力有了进一步的认识，今后将积极配合相关部门打击防范有组织犯罪。”

“叔叔阿姨，你们知道夫妻共同财产和共同债务都是如何认定的吗？”普法志愿者结合实际，给村民们讲解了民法典中对民间借贷、土地承包、婚姻家庭等与群众生产生活密切相关的法律规定，并耐心解答了他们提出的法律问题。

“这样的露天普法讲堂接地气、坐得住、听得懂，非常实用，我很受启发。”村民李某感慨地说道。

下一步，靖安县司法局将充分发挥普法志愿者、“法律明白人”骨干的作用，广泛开展露天普法讲堂普法宣传活动，以群众喜闻乐见的方式和务实的举措，大力营造尊法、学法、守法、用法的良好氛围，不断提升群众的法治获得感和安全感、幸福感。

工伤认定怎么赔付

根据《工伤保险条例》第三十七条规定：“职工因工致残被鉴定为七级至十级伤残的，享受以下待遇：

“（一）从工伤保险基金按伤残等级支付一次性伤残补助金，标准为：七级伤残为13个月的本人工资，八级伤残为11个月的本人工资，九级伤残为9个月的本人工资，十级伤残为7个月的本人工资；

“（二）劳动、聘用合同期满终止，或者职工本人提出解除劳动、聘用合同的，由工伤保险基金支付一次性工伤医疗补助金，由用人

人单位支付一次性伤残就业补助金。一次性工伤医疗补助金和一次性伤残就业补助金的具体标准由省、自治区、直辖市人民政府规定。”

江西某律师事务所律师：只是工伤认定的情况下，用人单位需要支付劳动者停工留薪待遇，由工伤保险基金支付劳动者医疗费。评上伤残后，按照上次等级，用人单位支付一次性就业补助金，工伤保险基金支付一次性伤残补助金和一次性医疗补助金和其他一次性补助。