

装修小知识

新房装修这些地方必须做防水 不然损失大大的

NO.1 卫生间防水

卫生间防水是装修中防水工程的最最重要一环,所以卫生间防水做法除了地面都要做以外,墙面也要做。淋浴区的墙面防水一般要做到1.8m以上,最好做满墙到顶,其他墙面做30cm以上就可以了,高一点当然也行。如果对面墙是卧室之类的,索性也做满墙以防万一。

华佑装饰防水老师针对卫生间防水给出了多年的经验总结,大家可以参考一下:

- ①防水施工宜用于涂膜防水材料。
- ②防水材料性能应符合国家现行有关

标准的规定,并应有产品合格证书。

③基层表面应平整,不得有空鼓、起砂、开裂等缺陷。基层含水率应符合防水材料的施工要求。

④防水层应从地面延伸到墙面,高出地面300mm。浴室墙面的防水层高度不得低于1800mm。

⑤防水水泥砂浆找平层与基础结合密实,无空鼓,表面平整光洁、无裂缝、起砂,阴阳角做成圆弧形。

⑥涂膜防水层涂刷均匀,厚度满足产品技术规定的要求,一般厚度不少于

1.5mm不露底。

⑦使用施工接茬应顺流水方向搭接,搭接宽度不小于100mm,使用两层以上玻纤布上下搭接时应错开幅宽的二分之一。

⑧涂膜表面不起泡、不流淌、平整无凹凸,与管件、洁具地脚、地漏、排水口接缝严密收头圆滑不渗漏。

⑨保护层水泥砂浆厚度、强度必须符合设计要求,操作时严禁破坏防水层。根据设计要求做好地面泛水坡度,排水要畅通,不得有积水倒坡现象。

NO.2 厨房防水

厨房的防水也不能忽视,和卫生间一样墙面和地面都要进行防水处理。对于有地漏的厨房来说,地面一定要进行防水处理,尤其是地漏和管根处要着重处理。没有地漏的厨房地面也要进行防水处理,防止后期家里水池溅水,地面湿滑,老人小孩会摔倒。一般厨房墙面至少要做30cm的防水,墙面和地面之间的接缝处要处理好!

NO.3 阳台窗户防水

最容易被忽视的防水区域就是阳台,外露阳台由于暴露在外部环境中,必须要做防水,避免雨雪等渗入。即使是非外露阳台,我们一般都会把阳台当作晾晒衣物的场所,所以通常也要做防水。

阳台窗缝、管道和墙壁阴阳角遇上风雨天,容易受潮漏水。防水处理要先剔除窗框和墙体之间的填

充物和杂物,然后再缝隙中注入发泡堵漏剂,窗框四周应涂刷2mm厚的防水。

NO.4 平层一楼防水

对于一楼而言,地面以下因雨水侵蚀和地下水的原因,存在大量的水汽,如果地面不做防水防潮处理,水汽就会冒出侵蚀地面。因此,别墅一楼在进行防水施工时,除了厨卫、阳台等防水要重点处理外,其他所有地面和墙面均需要进行防潮处理。一般的做法是涂刷一遍防水浆料,再进行饰面施工。

NO.5 房屋四角防水

我们知道屋面的平面与立面交角处,这些部位常由于混凝土、砂浆干缩和温差变形产生应力集中,导致开裂,易渗入水汽,导致墙面发霉。这些部位一般比较适合防水卷材类的防水。

NO.6 水路改造槽防水

地面和墙壁开槽布水路的,会破坏水泥结构,如果水管漏水,发现水汽已经侵蚀了地面墙壁,导致发霉、饰面脱落,会影响房屋的坚实性,所以我们在开槽后布管前就要对槽内进行防水处理。

NO.7 空调孔防水

空调孔应向屋外有一定的倾斜角度,并用泡沫胶封满孔和管道空隙,再用玻璃胶封好边。

NO.8 地下室防水

不少别墅都带有地下室,而地下室的防水是必须要做的。地下室位于地面以下,到了雨季就可能变成水面以下,为防止地表水分渗透,地下室的地面和四面墙的防水要做好。

雨季地板受潮怎么办 三招帮您轻松搞定

南方多雨季,哪怕是最热的夏天也会时不时来上几场大雨,有的业主可能就比较粗心,出门忘了关窗,一场突如其来的大雨把家里变成了鱼塘,地板也不小心受潮了,那么受潮后的地板该如何挽救呢?今天华佑装饰就为大家介绍三招,帮您解决地板受潮。

干抹布擦干水分

光用干抹布的话,只能针对地板受潮情况比较轻,积水在地板上停留时间不长的状况下采用,因为水量少而且时间短,水分还不至于一下就渗透到地

板内部,所以对地板影响不大,用干抹布擦干即可。

吸干水分开空调

若地板受到了较为严重的水浸,应当及时快速的用干抹布将表面水擦干,再用吸尘器将地板缝隙中水分吸出,或是用吹风机逐步将缝隙中水分吹干,这里注意切勿用热风,以免对地板造成损坏。但如果地板浸水的面积比较大的话,在一系列表面处理工作后,可以在封闭门窗的情况下开启空调,调温至最低并调节制冷时间,大致一天内便可以将地板吹干了。

漂白水对付霉斑

地板受潮如果没有及时处理的话就很容易发霉长出霉斑,久而久之还会大面积的发霉,当你发现自家地板有少量霉斑的话,可以用温性漂白水兑水并按照1:3的比例混合后沾湿抹布进行擦拭,便可以去掉霉斑,切记漂白水浓度不宜过高,不然很容易破坏地板表面的地板蜡。最糟的情况是地板内部发生霉变了,这种情况下只能将发霉的地板拆除并换上新的地板,以免霉变感染到其他地板,造成更大的损失。

