# 聚焦区域发展 建设美丽衡水

为适应京津冀一体化发展的新形势,立足我市长远发展的需要,市委、市政府科学规划设计,优化资源配置,协调城乡建设,我市城南区域呈现出蓬勃的发展势头,一大批市民关注的城建项目和配套设施纷纷落户。南部城区有哪些新项目?进展如何?有哪些发展新思路?围绕这些广大市民普遍关注的热点,6月2日下午,衡水日报社在市迎宾馆,组织召开了衡水市南部城区发展座谈会。来自市发改委、市住建局、衡水学院、蓝光地产等15家部门、企业的相关负责人齐聚一堂,聚焦城南,结合各自领域新建项目,畅谈发展,共叙美好未来,提振发展信心。城南诸多项目建设充满活力,这也催生了南部城区持续强劲的发展内动力,相信城南区域必将迎来更加宝贵的发展契机,美丽衡水建设也必将驶入快车道!

本报摘录部分座谈会内容以飨读者。

□本报记者 张洪宁 夏晓婷

## 加快项目建设 提升城市功能品质

近几年来,我市围绕补齐发展短板、完善城市功能、提升城市形象、切实改善民生等方面,实施了不少基础设施建设和基本公共服务项目。今年重点在南部城区实施的项目有:

滨湖新区魏屯镇学校扩改建项目,预计8月底完成。目前幼儿园、小学教学楼、基础土方回填完成,实验楼完成基础打灰;新建北田小学(第一小学),目前教学楼、两栋宿舍楼、餐厅综合楼主体结构已完工;彭杜村乡第二小学(吴杜小学)土地证已办理完成,预计9月开工建设。这三个项目总投资1.13亿元。

在滨湖新区建设城市燃气应急调峰储备站工程,总投资1.65亿元,2020年计划建设两台储罐的安装及投产。其中华润LNG站,建设4台总储存规模为200立方米LNG储罐,最大储气能力为43.2万立方米,气化能力为2万$Nm^3$/时。目前设备已采购完成,设备基础正在施工中,即将完成设备基础浇筑。

在滨湖新区(横一路以北,横二路以南,盐河故道以东)建设滨湖会展中心,总投资43亿元,占地600亩。主要建设一座集展览、会议、商务、餐饮、娱乐等多功能为一体的会展中心,一座五星级酒店,冀商中心,国际智力之都项目(围绕体育+科技因素,建设固定国际比赛场馆,打造赛事体系,发展智力体育及相关产业)。其中一期投资15亿元,建设面积20万平方米。争取年内开工建设,目前正积极跑办前期手续。

一个个重磅项目的落地实施,将为衡水特别是南部城区城市功能品质提升注入新的活力,群众幸福感和获得感将大大增强,同时也折射出南部城区发展的巨大潜力和光明前景。

## 南部城区将成为引领城市发展的风向标

科长 董智慧

衡水市南部城区现在主要在建房产项目9个,包括蓝光·雍锦半岛、天正·壹号院、泰华·丽水湾、红星天铂、恒大绿洲、丽景福苑南区、绿诚诚园、和湾香颂、金域学府等。总占地面积90万平方米,建筑面积216多万平方米,建设规模占市区建设规模的一半以上。

从企业实力上看,都是全国以及我市知名企业开发建设,房企都具有国家一二级资质。从建筑品质上看,建筑风格个性化,户型设计合理化,走高端、精装路线,主要面向改善性住宅客户和投资客户。从价格上看,签约价格在1万元左右。从市场监测上看,5月份,城南项目价格逆势略有上升,这也为衡水房地产业发展释放了积极信号。

随着京津冀一体化逐步深化,衡水市政府对南部城区基础设施的逐步完善,将会吸引越来越多外地人来衡置业、投资。南部城区将会成为引领城市发展的风向标,促进衡水市经济的健康发展。

## 南部城区水系建设让湖城更美

近年来,我市在加快主城区水系生态治理的同时对南部城区水系进行了提升改造,通过清淤疏浚、水质保护、生态修复等多种措施,水系生态环境质量显著提升。

南部城区水系较为发达,以衡水湖为中心,周边河流、渠道纵横交织,大小水路互连互通,基本形成了河湖相连、能引能排的城市水系水网格局。主要河流有滏阳河、滏阳新河、滏东排河,衡水湖东侧有盐河故道、索泸河,主要引水、排沥渠道有吴公渠、丰收渠、巨吴渠、中干渠、北干渠、刘台排干。区域内还有众多的坑塘、洼淀,具备打造生态湖城、北方水乡的优良条件。

近几年,市水利局统筹兼顾防洪、排涝、供水、治污、河道治理、环境改善,积极争取上级专项资金先后对滏东排河、滏阳新、滏阳河等7条河渠进行了系统治理,南部城区初步呈现水绕城、人亲水、湖清河畅的健康河湖风貌。

今后,在南部城区水系治理方面,市水利局将重点放在:一是补齐水利工程短板。对未达标河渠实施整治;科学配置水资源,确保衡水湖引蓄水安全;结合城市发展规划,打造衡水湖周边河渠绿色廊道。二是大力引蓄外调水。将南部城区水系生态引水工作放在全市引水工作首位,确保每年引水5000万以上,最大限度保障主要河湖生态基流。

随着南部城区水系治理工程的推进,对优化南部城区环境,提升南部生态宜居品质有着十分重要的意义。

## 擦亮为民窗口 让服务更有温度

衡水市行政审批局(衡水市市民中心)位于市区南外环南侧,占地30.96亩,总建筑面积3.1万平方米。前身是成立于2003年的政务服务中心,2013年经整合公共资源交易管理职能,更名为"衡水市人民政府政务服务和公共资源交易管理办公室"(简称"市政务办")。2017年2月,在市政务办的基础上,整合全市行政审批职能,更名为"衡水市行政审批局"。

围绕服务企业、服务民生,提升服务、提升效能,市行政审批局推出系列举措:实行"一窗受理"新模式,推行"前台一窗受理,后台自动流转、分类审批",办事群众"只跑一个窗口,只取一次号,只交一次材料,办成所有事";实施减证便民行动,最大限度消减申报材料和无谓证明,凡是没有法律法规依据的申报材料、对标省外没有的申报材料和模糊条款一律取消,凡是政府发出的证照或出具的证明材料一律不需要群众提交,凡是企业和群众已经提交的材料不再需要向其他部门提交,减少申报材料60%以上;积极推进企业开办"网上办""联合办""即时办"改革,通过全程网上办系统平台,实现取得企业营业执照的即日办结和取得营业执照后的公章刻制、发票领取、社保登记的5个工作日内办结;围绕重点建设项目,推出"标准地+承诺制""一会三书一证"改革,进一步提高项目落实速度,同时提供帮办代办服务;进一步提升服务水平,推行"只说YES,不说NO"服务,工作人员只能说"YES",不能说"NO",说"NO"要请示,同时推行"中午不打烊"和周六预约办件制度;全面实行身份实名认证服务,试行使用电子身份证,有效减少了身份证材料的反复提交问题;推进审批服务"最多跑一次"改革,房产登记、住房公积金贷款、医保报销等需多部门跑办、多次跑办事项,实现只跑一次即可办结;积极推进"互联网+政务服务",聚焦教育、医疗、医保等重点领域,梳理了100余项群众呼声高、办理量大的公共服务事项上线"冀时办",实现审批事项"指尖办"。

一系列便民举措得到了市民大力点赞的同时也提升了衡水的城市形象。市行政审批局将不忘初心,擦亮服务窗口,在便民服务的广度、深度和获得感上提升政务服务能力,以更高的标准展示衡水政务人员的良好形象。

## 衡水湖畔:园林美景园博园

河北省园林博览园(园博园),作为河北省首届园林博览会举办地,经过近三年来的不断改造提升,成为远观气势恢宏,近瞧趣味横生的一座生态园林。

园博园位于衡水市滨湖新区,北距市主城区5公里,南距冀州城区10公里,西与衡水湖湿地紧密相依,东邻黄河故道老盐河。园博园由同济大学建筑设计研究院设计,规划总面积254公顷,总体格局为园博园、湿地公园、马拉松广场、荷花公园"四园合一"。其中,主园区占地89.19公顷,建设绿地67万平方米,水面6.2万平方米,种植大型乔木3万余株。以横跨东湖大道的景观天桥与马拉松广场连接,四园交相辉映、和谐统一,共同构成滨湖湿地园林景观。

其中,主展馆为覆土建筑,以衡水市花"桃花"为创意原型,总建筑面积3.5万平方米,分上下两层,一层举办综合展览,二层为衡水规划馆。建筑高度15米,中心景观钢架高度36米。既具有浓郁的地方特色,又充满现代艺术美感,给人以美好的视觉冲击和享受。

位于园博园东北部的滏阳楼,是目前滏阳河流域唯一的文化景观。登顶滏阳楼,可俯瞰全园景观,远眺衡水湖,尽览"落雁声声荡日暮,清波渺渺映云霞"的湿地胜景。

除此,园博园还建有36个展园包括4个主题展园、13个城市展园、12个县市区展园、7个企业展园。这些展园都是名家设计、风格各异、各有千秋,多为精品之作。

园博园的建成,将大大改善南部新区居民的生活环境,推动旅游经济发展,全面提升南部新区服务功能。

## 奥体中心部分场地向公众免费或低收费开放

衡水市奥林匹克体育中心位于南环路与滏阳一路之间,东临红旗大街,西靠中心南大街,是我市首座以公益性为基础的大型综合性多功能体育公共基础设施。

总占地339亩,由"一场、一馆、一中心"(即中心体育场、综合篮球馆、全民健身中心)和奥林匹克体育公园组成。一期工程包括中心体育场及附属设施的庆典广场、室外运动场、停车场等,均为可以独立开放运营的设施,已于2019年9月1日正式投入运营。二期工程包括综合篮球馆、全民健身馆及附属配套,目前正在办理相关手续,预计两年后投入使用。

中心体育场设3万座,可承办大型综合体育运动会、高级足球赛事、大型演艺演出。综合篮球馆可容纳5000人,承接篮球、排球、羽毛球等室内赛事活动及各类文艺演出和会议会展。全民健身中心突出群众性和实用性,设有全民体质监测中心、国际标准泳池和羽毛球、网球、乒乓球等场地,并可实现各类运动场地的灵活转变。奥林匹克体育公园与绿化景观和中心广场相融合,注重全民使用的便捷性和公益性。

2019年9月20日,奥体中心承办了庆祝中华人民共和国成立70周年"我和我的祖国群众歌咏大会";当年10月26日,承办了衡水市第四届运动会开幕式。此外,还举办了5000人规模活动两次,2000人规模7次,日均接待市民达700余次,高峰期(非赛事活动)日均可达3000人次。

目前,奥体中心上午6时至晚上10时(随季节调整)中心园区对市民免费开放;首层环廊、二层观众平台,早晚时段可供全体市民锻炼;体育场内部标准塑胶跑道低收费开放"夜跑活动";室外运动场地——"沙发运动公园"60%以上面积对市民免费开放。目前,奥体中心正在积极筹备,计划推出多项免费或低收费的服务内容和赛事活动。

奥体中心向北与衡水文化中心隔河相望,向南与衡水植物园一水相连,在南部城区共同形成一条以全民健身、体育休闲、文化娱乐、生态科普为主题的惠民设施带。

## 植物园扮靓环境迎新客

集科普、科研、游览等于一体的衡水市植物园,在2018年4月正式开门迎客后,吸引了众多市民和游客前来游玩观赏。目前,植物园项目大部分工程已竣工,总投资超过6亿元。

植物园位于衡水湖北部,距衡水湖约3公里,南至滏阳三路、北至滏阳二路、西至育才大街、东至植物园东街,规划占地面积1783亩,计划投资6.5亿元。23个专类园设计包含11个亚纲中观赏性高并能适合衡水露地生长的植物和温室植物作为园区主要植物。建园初期,植物品种达560种左右,其中温室植物200种。建园5年后,预计达到2000个品种。

园中水域面积达22万平方米,采用海绵城市设计理念,雨水污水均可自行消化处理,并借助东方园林中独有的垂直流湿地专利技术,具有很强的环境净化能力,保证园区内水系常年达到地表三类水标准。园内配套有水生植物科普馆、植物专类园区、滨水植物区、植物科研中心、餐饮等设施,还可提供婚纱摄影拍摄场地、露天婚礼、露天电影、小型展览等拓展服务,预计将成为结合科普教育、休闲娱乐和演出活动三者合一的好去处。目前,园内八大建筑中,东侧游客服务中心、西侧服务区、北入口、南入口、水生植物科普馆、植物科研中心、花房艺术中心均已完成施工,植物温室也基本完工。

植物园建成后将会进一步完善衡水市的城市服务功能,使衡水市的生态环境质量显著提高并产生巨大的生态效益,实现人与自然、经济发展与资源环境协调、可持续发展。同时,还可加快衡水市"国家园林城市"的创建步伐,为南部新区的建设锦上添花。

## 打造服务地方的开放型大学园区

衡水学院滨湖新校区建设项目,是市委、市政府贯彻人才兴衡战略,推动衡水学院转型升级,补齐高等教育短板,带动滨湖新区转型发展的重大举措,是衡水市"3个10"市政基础设施重点工程。

衡水学院滨湖新校区建设项目位于滨湖新区东部,西侧邻近衡水湖。规划用地面积2050亩,总建筑面积74.38万平方米。项目坚持"以人为本、以文为魂、以水为韵、生态和谐、开放融合、绿色智慧"的建设理念,"书院+学院"模式,按5A级景区标准设计施工,将建设成为应用型人才培养中心、技术研发与服务中心、文化传承与创新中心、国际交流与合作中心、服务地方的开放型大学园区、地方文化传承与创新的新高地、衡水市地标性景观群。

项目分两期建设,一期将重点建设图书信息中心、学术会议中心、体育馆、滑冰馆、科技馆等设施,建成后容纳在校生22000人,其中本科生20000人,专科生1000人,研究生1000人。项目已于2020年4月11日培土奠基,计划于8月开工建设,同年12月前建筑主体完工。整体项目建设周期预计约96个月(含申报阶段),自2019年12月至2027年12月。

项目建成后,将以此充分发挥地方高校的人才培养、科学研究、社会服务、文化传承与创新等优势,推动地方产业转型升级,打造城市发展新的经济增长点,更好服务城市建设与社会发展,推动"经济强市、美丽衡水"建设,助力推动我市实现由教育大市迈向教育强市的新跨越。

## 立足特色抓改革 创新驱动促发展

衡水职业技术学院位于衡水市职教园区中心,占地149.5亩,教职工307人,全日制在校生7200余人。是一所具有悠久办学历史的公办高等职业院校,具有鲜明的办学特色。

拓展"双创"实战基地,打造"创新创业教育"品牌。2014年,创建大学生创业孵化基地——"衡智众创大厦",为广大创客提供技术指导、创业培训、投融资和项目孵化等专项服务,促使一批有成长潜力的创客团队脱颖而出,打造了全省高校双创品牌,荣获"国家级众创空间""河北省双创示范基地"称号。

学院提出"一体多翼"发展战略和"一校两制"的办学模式,学院包括六系两部和交通运输学院、工匠学院、马术学院三个二级学院,是河北省股份制混合所有制办学试点单位。2018年,与河北省轻工业行业协会共同组建河北省民族技艺传承职业教育集团,构建"校园共育"的民族技艺传承人才培养体制、机制和政府主导、行业协会引领、学校牵头、民族技艺企业支持、社会培训机构参与的"五位一体"合作育人机制。目前,参加河北省民族技艺传承职业教育集团的单位有52家。

寻求合作共赢契合点,开创"校企合作"新领域。学院深入推进产教融合、校企合作,探索现代学徒制教学模式,实现校企无缝对接,专业与产业对接,提高人才培养质量,切实办出高职特色。截至目前,校企合作企业已达21家,合作专业方向27个,合作开发课程26门、教材22本,形成了每个系、专业群都有校企合作的身影,合作专业班学生占到在校生总人数的近1/3。

此外,学院积极对接地方产业发展,调整开办新专业,涵盖9大门类。从市场中找思路,推动招生就业实现双突破,2019年,学院毕业生年底就业率达96.92%。学院社会影响力和知名度不断提升,成为省内外熠熠生辉的职教明珠。

## 衡水将现首座人防主题公园

科长 苏振邦

衡水市人防1402工程(人防主题公园)位于衡水市南部新区,滏阳一路南侧、育才街以西,建设内容包括地下人防工程和地面人防主题公园两部分。其中,地下人防工程建筑面积为1.8万平方米,战时用途为人员掩蔽部和物资库,防护等级核6、常6,平时用途为商业和停车,用地面积为38亩;地面结合园林绿化建设具有防空防灾知识宣传和应急避难功能的人防主题公园,占地面积60亩,建筑面积4万平方米,工程总投资1.29亿元。

衡水市人防1402工程(人防主题公园)被列入市政府"3个10"基础设施建设项目,年底将完成施工并投入使用。这项工程的建设将用于战时防空、平时防灾、应急支援。与城市建设相结合,可有力促进城市地下空间开发,完善城市功能,提高城市承载能力和安全指数。此外,还将为群众撑起一把防空御敌的"保护伞",为经济社会发展多系了一条"安全带",同时为南部城区的快速协调发展起到极大的推动作用。

## 哈院南部新院区建设助力我市"民生工程"提速升级

在市委市政府的正确领导下,哈院全面加速南院区项目推进,确保"民生工程"早日惠及民生。哈院南部新院区项目被衡水市政府列为"十大民生服务工程",省发改委列为"2020年省重点项目",是全省唯一一个医院类PPP项目。它的建成将成为我市体量最大、设施先进、环境优美、配套功能齐全的大型综合医院。

新院区位于南外环以南、滏阳一路以北、育才街以西、谈衡公路以东。项目占地93.8亩,62547.58平方米,规划总建筑面积199294.73平方米,设置床位800张,总投资20亿元。其中地上建筑面积112362.4平方米,项目实施期3年,容积率1.8,绿化率达40%以上,绿色建筑二星标准。地下建筑面积86922.13平方米,地下2层,包括停车场及后勤服务保障用房。新院区将建综合门诊医技楼、全科医生培养基地、儿童专科楼、综合内科楼,该项目预计2022年4底竣工。

新院区建设牢固树立"智慧化理念",严格围绕"低能耗、智能化、可扩展、国际化"四个标准进行设计与建设,建成后"智慧化水平5年内处于京津冀一线大型三甲综合医院水平、10年不低于国内大型三甲综合医院平均水平",在建设思路与建成效果上为河北省智慧医院整体建设提供可借鉴的"哈院模式"。此外,还从技术上兼顾"衡水市智慧医疗体系培育工程"的互联互通要求,在"哈院模式"的基础上以衡水市全民健康平台信息化建设为契机,把衡水市智慧医疗体系建设打造成可向全省展示的"衡水模式",现代化南院新区的建成将使医院配套设施更加完善。与此同时,随着哈院"两满意"、医疗服务规范提升、等级评审、基层党建质量提升落实年、纠正"四风"作风纪律专项整治等活动的深入开展,广大群众就医环境明显优化,广大人民群众"看病难"的问题将得到有效缓解,全市整体医疗服务水平将实现质的飞跃。

## 衡水九州啤酒:酒香飘城南

河北衡水九州啤酒有限公司始建于1987年,隶属于河北衡水老白干酿酒(集团)有限公司,初始设计规模为1万吨。为深化企业改革,于1999年5月在原河北九州啤酒厂的基础上,成立了河北衡水九州啤酒有限公司,实行科学化管理。随着市场需求的不断扩大,公司先后经过三次扩建、技改,目前企业年生产啤酒能力达8万吨。

公司厂区占地面积近百亩,总资产9350多万元,其中固定资产净值近6000多万元,职工450人,其中中等学历以上人员115人,管理人员75人,中、高级职称18人,销售人员62人,专业技术力量雄厚。公司日产啤酒可达500吨产能,年实际产销量连续达5-6万吨左右。

公司的工艺技术采用先进的双醪浸出糖化工艺和露天锥形发酵罐"一罐法"发酵工艺,生产的九州啤酒色泽清澈透明,泡沫洁白细腻,口味纯正、柔和。公司主导产品为"九州"牌啤酒,形成高、中、普三大系列,三十几个品种,包括淡色啤酒、浓色啤酒、特种啤酒等。畅销至邯郸、邢台、保定等地市,远销内蒙、天津、北京等外省市,树立了良好的河北省知名品牌形象。

公司产品执行GB4927国家标准,建立了严格的ISO9000质量管理体系,并大力推行现代啤酒较为流行的"新鲜度管理模式",生产技术及质量检测水平均达到国家较好水平,产品合格率基本达100%,消费者满意率达95%以上,成为具有一定知名度和美誉度的区域品牌产品。

公司经过二十多年发展,受到广大群众的一致好评,并连续多年获得省、市级多项名誉称号。按照衡水市政府城市发展新规划,衡水九州啤酒有限公司将退出南部城区进行整体搬迁,各项工作正在积极谋划中。

## "五优"让购房者后顾无忧

2018年10月,蓝光地产携建筑面积约75万平方米的雍锦半岛项目入驻衡水城南板块。雍锦半岛因拥有优势的品牌保障、优等的理想建筑、优美的景观设计、优化的科技应用、优质的物业服务五大优势,提升了城南区域的居住价值,屡夺"销冠""南环红盘""三冠王"等行业赞誉。

首先,始创于1990年的蓝光集团,位列中国地产百强综合实力第21位,开发超过400个项目,覆盖北京、上海、天津、杭州、成都等60余座城市,业主数量逾100万人。其次,项目具有典雅的雍锦系基因、优雅的新中式建筑品相。更值得一提的是项目规划两所高端私立幼儿园,代建公立示范幼儿园——桃城区五幼,规划建设巨吴渠小学及衡水市第十五中学。第三,项目拥有雍锦系独具的东方美学景观规制。以"雍锦八景"为主题,设计穿插于每栋楼之间约6000平方米的园林景观,打造步移景异的精致生活环境。第四,具有优化的智能科技系统应用,通过它,可以显示气温、万年历,推送时政新闻、接收物业通知,预约电梯、查看公区监控。据了解,这是目前衡水唯一科技精装住宅,其智能化设计是区别于市面上其他高端产品的差异化标签。第五,优质物业服务24小时护航业主生活。蓝光发展嘉宝物业拥有"国家物业管理企业一级资质",是香港联交所上市企业,在"2020中国物业管理行业综合实力"排名第11位,"2020中国上市物业服务企业综合实力TOP10"位居第7。推出"嘉宝生活家APP"服务平台,利用互联网、物联网、大数据等信息技术创建智能化社区服务。

## 衡水市第十五中学开建 12月底投入使用

被列入改善民生实事之一的衡水市第十五中学项目,目前已经开始主体施工,预计2020年年底建成并投入使用。

衡水市第十五中学位于衡水市育才街以东,滏阳一路以北,是一所区属公立初中。国家划拨土地44.43亩,由蓝光地产全额代建,计划主体投资4342万元,配套投资约1200万元。目前,该项目已经开始主体施工,预计2020年年底建成并投入使用。

此项目2018年4月立项,经权威部门分析论证,采取公开招投标方式,经过规划、设计,工程概算、预算等环节,最终由设计理念先进的上海同济大学建筑设计研究院进行设计。施工由资金技术力量雄厚信誉较高的河北省第二建筑有限公司负责,目前工程完全按预先安排工期进行施工。

该校设计为三个年级十二轨制,可容纳学生1800人。学校建成后,桃城区教育局将投入优秀的师资力量,满足周边新建小区适龄学生入学。同时,衡水市第十五中学建成后将被打造成省级名校,为衡水南部城区发展提供优质教育服务。

## 桃城区第五幼儿园:建成后可容纳540人

桃城区第五幼儿园位于中华大街与沁香路西南角,主出入口在沁香路一侧,地理位置优越,交通便利,是隶属于桃城区教育局的一所公办幼儿园。

五幼总占地6666.67平方米,户外活动场地4100平方米,预设18个标准活动室,按照省级示范园标准配备设施设备,可容纳540名幼儿。蓝光地产负责建设,楼体为三层框架结构,整体呈三角立方体形状,计划主体投资1700多万元,配套投资800多万元。幼儿园将本着自然育人、育自然人的教育理念,结合城市绿网的概念,努力打造集生态、绿色、阳光、自然于一体的园林生态园,为幼儿创造独特的学习环境,提供亲近自然、了解自然的机会,让孩子在生态环境中释放天性、健康快乐成长!

五幼是一项民心工程,自投建以来受到了社会各界的关心和支持,政府各级领导多次进行实地勘察指导。目前已经完成打桩,即将进行基础施工。投入使用后,五幼作为南部城区一所高端幼儿园,将大大缓解入园难压力,极大完善教育资源配置。

有限的付出·期待无限·雄厚的实力·价值永恒
衡水晚报
微信息
订版热线:2023128